



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 19.04.2020. 22:46298  
NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 25719

Broj zadnjeg dnevnika: Z-60821/2009

Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8937/6	STAMBENA ZGRADA BR.15A I DVORIŠTE TRSJE			740	
		UKUPNO:			740	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Parkirališno mjesto oznake 1 u podrumu ukupne korisne vrijednosti 12,98 čm, sve u nacrtima označeno crnom bojom. MEDIJAK D.O.O, NEČUJAMSKA BR. 17, ZAGREB	
2.1	Zaprimljeno 04.12.2009. broj Z-60821/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 04 prosinca 2009 godine predbilježuje se pravo vlasništva za korist: BURIĆ DIVNE, OIB: 17643776285, ZAGREB, JAZBINA 44	PREDBILJEŽBA
8.	Suvlasnički dio: 152/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan oznake 1 u podrumu ukupne korisne vrijednosti 104,02 čm, terase (tlocrtne površine 46,09 čm) u sklopu stana i spremišta oznake 1 (tlocrtne površine 2,33 čm) u podrumu, kao pripadka predmetnom stanu sve u nacrtima označeno narančastom bojom. MEDIJAK D.O.O., NEČUJAMSKA BR. 17, ZAGREB	
2.1	Zaprimljeno 04.12.2009. broj Z-60821/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 04 prosinca 2009 godine predbilježuje se pravo vlasništva za korist: BURIĆ DIVNE, OIB: 17643776285, ZAGREB, JAZBINA 44	PREDBILJEŽBA

239

CENTAR BANKA d.d. ZAGREB, Amruševa 6 (u daljnjem tekstu: Banka) koju zastupa Predsjednik Uprave g. Fran Renko OIB: 89296739230-----

i

DIVNA BURIĆ, OIB: 17643776285, Jazbina 44, Zagreb (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)-----

zaključuju dana 01. prosinca 2009. (slovima: prvog prosinca dvijetisućedevete)godine-----

## UGOVOR

**o nenamjenskom kreditu broj NN-81/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini**

### Članak 1.

Temeljem Odluke Uprave Banke od 26. studenog 2009. godine, odobrava se nenamjenski kratkoročni kredit Korisniku kredita u iznosu od **180.000,00 EUR** (slovima:stoosamdesettisuća eura) što na dan zaključivanja ovog Ugovora iznosi **1.307.936,70 kn** (slovima: jedanmilijuntristosedamtisućadevetstotridesetšest kuna i sedamdeset lipa) obračunato po kupovnom tečaju za devize Centar banke d.d. Zagreb.-----

### Članak 2.

Kredit u iznosu iz članka 1. ovog Ugovora odobrava se pod slijedećim uvjetima:-----

- Rok i način korištenja:** temeljem predanog prijedloga za upis hitpoteke Općinskom građanskom sudu u Zagreb, a najkasnije do 31.12.2009. godine.-----
- Rok vraćanja:** 1 (jedna) godina.-----
- Otplata kredita: mjesečno plaćanje kamate**, a glavnica po dospelju, najkasnije do 31.12.2010. godine.-----  
Korisnik kredita je obavezan uplatiti dospjeli dug najkasnije do dana dospelja, u korist žiro-računa Banke 2382001-1000000013, s pozivom na broj 05 2627116-71601-2956-9.-----
- Kamatna stopa:** 10,90 % (slovima:desetcijelihdevedesetposto) godišnje, promjenjiva EKS 11,46% (slovima:jedanaestcijelihčetrdesetšest posto)-----  
Redovna kamata na iznos kredita obračunava se i naplaćuje mjesečno, a kamata po dospelju u roku dospelja kredita sukladno Pravilniku o obračunu kamata u poslovanju s fizičkim osobama u zemlji, odnosno Odluci o kamatnim stopama Banke. Banka zadržava pravo promjene kamate i naknade, načina i osnovice obračuna, te uvjeta, rokova i načina naplate kamata i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima,-----
- Naknada za obradu kredita:** 0,50% jednokratno unaprijed, naplaćuje se prilikom korištenja kredita. -----
- Naknada za prijevremeni povrat:** ne naplaćuje se-----

### Članak 3.

Na sva dospjela, a neplaćena potraživanja iz ovog Ugovora, Banka zaračunava zateznu kamatu u skladu sa Odlukom o kamatnim stopama Banke odnosno u skladu sa zakonom, ako je ista viša. -----

### Članak 4.

Korisnik kredita izričito izjavljuje da poznaje odredbe Odluke o kamatnim stopama Banke te se ista smatra sastavnim dijelom ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita prihvaća sve naknadne izmjene i dopune Odluke Banke o kamatnim stopama koje se smatraju sastavnim dijelom ovog Ugovora.-----

KORISNIK KREDITA  
ZALOŽNI DUŽNIK  
Divna Burić

*Divna Burić*



BANKA  
CENTAR BANKA  
Predsjednik Uprave  
*Fran Renko*



## Članak 5.

### Osiguranje povrata kredita:

- 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita mjenica s naznakom "BEZ PROTESTA" potpisana od Korisnika kredita, uz sljedeću izjavu:-----  
Ja, Divna Burić, OIB 17643776285, iz Zagreba, Jazbina 44, kao Korisnik kredita izjavljujem, da kao osiguranje urednog podmirenja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora uručujem Banci 1 (slovima: jednu) vlastoručno potpisanu vlastitu bjanko mjenicu s naznakom "BEZ PROTESTA" kojom se Banka može, u slučaju da kao Korisnik kredita ne izvršim preuzete obveze po Ugovoru, naplatiti iz moje cjelokupne imovine i ovlašćujem Banku da primljenu i potpisanu mjenicu može učiniti dospjelom najranije na dan dospijeca obveza po ovom Ugovoru, te zatražiti isplatu u cijelosti od Korisnika kredita, a za dug jamčim svom svojom spomenutom i nespomenutom, nepokretnom i pokretnom imovinom u vlasništvu i suvlasništvu.-----
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnica Korisnika kredita pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: milion kuna), ovjerena kod javnog bilježnika, -----
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnica Korisnika kredita pojedinačnog maksimalnog iznosa do 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna), ovjerena kod javnog bilježnika, -----
- založno pravo - hipoteka na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika, koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, broj poduloška 1, z.k.ul. 25719, stambena zgrada br.15a i dvorište trsje ukupne površine 740m2 sagrađena na čest. Br.8937/6, etaža 220/1000 podrumsko skladišni prostor u podrumu ukupne površine 150,22čm.-----

Korisnik kredita se obvezuje u roku od 30 dana od isplate sredstava po ovom Ugovoru omogućiti Banci uknjižbu založnog prava na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:-----

- 19/1000 dijela nekretnine koja u naravi predstavlja z.k.č.br. 8937/6 stambena zgrada br. 15a i dvorište trsje, površine 740 m2 upisano u zk.ul.br. 25719, poduložak 2, k.o. Grad Zagreb, povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: parkirališno mjesto oznake 1 u podrumu ukupne korisne vrijednosti 12,98čm, sve u nacrtima označeno crnom bojom - SPORENI ULOŽAK, -----
- 152/1000 dijela nekretnine koja u naravi predstavlja z.k.č.br. 8937/6 stambena zgrada br. 15 i dvorište trsje, površine 740 m2 upisano u zk.ul.br. 25719, poduložak 8, k.o. Grad Zagreb, povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: stan oznake 1 u podrumu ukupne korisne vrijednosti 104,02čm, terase (tlocrtne površine 46,09čm) u sklopu stana i spremišta oznake 1 (tlocrtne površine 2,33čm) u podrumu, kao pripadka predmetnom stanu sve u nacrtima označeno narančastom bojom - SPORENI ULOŽAK, -----

Banka može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita polaganje i drugog instrumenta osiguranja plaćanja ako Korisnik kredita neuredno udovoljava svojim obvezama.--

## Članak 6.

Stranke su suglasne da se radi osiguranja tražbina Banke po ovom Ugovoru, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti Založnog dužnika u korist Banke izvrši uknjižba založnog prava na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika koja je upisana u zemljišne knjige koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 25719, poduložak 1, koje predstavlja:-----

- 220/1000 dijela nekretnine koja u naravi predstavlja z.k.č.br. 8937/6 stambena zgrada br. 15a i dvorište Trsje, površine 740 m2 upisano u zk.ul.br. 25719, poduložak 1, k.o. Grad Zagreb, povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: podrumsko - skladišni prostor u podrumu ukupne korisne vrijednosti 150,22čm, sve u nacrtima označeno sivom bojom. -----

KORISNIK KREDITA  
ZALOŽNI DUŽNIK  
Divna Burić

*Blanca Burić*

BANKA  
Fran Renko

CEKIR BANKA  
02 ZAGREB d.d.



#### Članak 7.

Založni dužnik ovlašćuje Banku da na temelju ovog Ugovora izvrši, bez ikakvog njegovog daljnjeg upita ili suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu upis hipoteke u svoju korist na nekretnini navedenoj u Članku 6. ovog Ugovora, za iznos od 180.000,00 EUR (slovima: stoosamdesettisuća eura), što na dan zaključivanja ovog Ugovora iznosi 1.307.936,70 kn (slovima: jedanmilijuntristosedamtisućadevetstotridesetšest kuna i sedamdeset lipa) obračunato po kupovnom tečaju za devize Centar banke d.d. Zagreb, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Banke i zakonskim propisima.

#### Članak 8.

Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva najkasnije **31.12.2010.** (slovima: tridesetprvi prosinca dvijetisućedesete) godine.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora, u slučaju naknadnog produljenja roka dospijeća ili bilo koje izmjene po ovom Ugovoru, dospijevaju prema posljednjem Dodatku ovom Ugovoru temeljem kojeg su tražbine nastale, a u kojem je novi rok dospijeća ili druga izmjena ovog Ugovora utvrđen.

#### Članak 9.

Stranke sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja – nekretnine iz Članka 6. ovog Ugovora prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine, u iznosu od 250.000,00 EUR-a (slovima: dvjestopedesettisuća eura), koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.

Stranke su suglasne da se nekretnina iz Članka 6. ovog Ugovora u slučaju ovršnog postupka radi naplate tražbine Banke iz Članka 1. ovog Ugovora, može prodati već na prvom ročištu i za prodajnu cijenu nižu od procijenjene, odnosno nižu od one iz stavka 1. i 2. čl. 97. Ovršnog zakona, ali ne ispod 2/3 (dvije trećine) utvrđene vrijednosti.

#### Članak 10.

Korisnik kredita i Založni dužnik su suglasni da Banka zaključenjem ovog Ugovora stječe razlučno – izlučno pravo prvenstvene naplate i prodaje založene nekretnine iz Članka 6. ovog Ugovora i naplatu novčanih potraživanja uz pripadajuću kamatu i troškove u slučaju otvaranja stečaja ili prisilne nagodbe odnosno postupka ovrhe prema Korisniku kredita.

#### Članak 11.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju zabranu davanja u zakup-podzakup založene nekretnine iz Članka 6. ovog Ugovora od strane Založnog dužnika kao Zakupodavca, bez prethodne pismene suglasnosti Banke, prema bilo kojoj pravnoj ili fizičkoj osobi, kao Zakupcu.

#### Članak 12.

Banka je dužna, bez odgode, izvršiti brisanje hipoteke na nekretnini navedenoj u Članku 6. ovog Ugovora kada Korisnik kredita u roku i u cijelosti ispuní tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma. -----  
O tome će Banka Korisniku kredita izdati pisanu ispravu s ovjеровljenim potpisom ovlaštene osobe. ---

#### Članak 13.

Ovaj Ugovor ima snagu ovršne isprave i Korisnik kredita i Založni dužnik su suglasni da na temelju njega Banka može neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretnini iz Članka 6. ovog Ugovora te na ostaloj njihovoj imovini, radi naplate tražbina iz članka 1. ovog Ugovora po njihovom dospijeću. -----  
Dospjеlost tražbina Banke dokazuje se karticom otplate kredita ili drugim izvodom iz poslovnih knjiga Banke uz otkaz Ugovora, sukladno članku 1. ovog Ugovora.

KORISNIK KREDITA  
ZALOŽNI DUŽNIK

*Biseri Lauer*

CENTAR BANKA  
02 Ivan Kenko  
d.d.



Divna Burić

Predsjednik Uprave

Stranke su suglasne da se ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke smatra javnom ispravom u smislu članka 54. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se dokazuje visina tražbine i protek roka za ispunjenje obveze Korisnika kredita.

Stranke su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz stavka 2. i 3. ovog Članka na ovaj Ugovor stavi klauzulu ovršnosti.

#### Članak 14.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da je nekretnina navedena u Članku 6. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo i da podaci iz priloženog z.k. izvotka za tu nekretninu na dan potvrde ovog Ugovora od strane javnog bilježnika odgovaraju stvarnom stanju.

#### Članak 15.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme korištenja kredita i sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita polaganje i kojeg drugog instrumenta osiguranja plaćanja ako Korisnik kredita neuredno udovoljava svojim obvezama.

U slučaju da se Korisniku kredita ili Založnom dužniku treba dostaviti bilo kakovo priopćenje (otkaz ugovora ili kakovo drugo priopćenje), stranke sporazumno određuju da se izvršenom dostavom priopćenja smatra sama činjenica da je poslano odgovarajuće priopćenje preporučenom poštom na adresu primatelja iz ovog Ugovora.

U slučaju da se priopćenje ne uruči primatelju priopćenja zbog promijenjene adrese, činjenice da ga poštar nije zatekao na adresi ili pak zbog bilo kojeg drugog razloga, dostava priopćenja izvršena je trenutkom predaje pisanog priopćenja na poštu.

U slučaju da Banka pokrene bilo kakovo priopćenje prema Korisniku kredita ili Založnom dužniku, sva se daljnja priopćenja svih stranaka imaju obavljati preko istog javnog bilježnika kojeg je kod prvog priopćenja koristila Banka.

#### Članak 16.

Banka može otkazati Ugovor i učiniti kredit dospjelim u cijelosti odmah ako se utvrdi da:

1. je Korisnik kredita prezentirao Banci netočne podatke,
2. Korisnik kredita nije platio dvije mjesečne kamate ili ako je nepodmireno dugovanje veće od iznosa dvaju mjesečnih kamata,
3. Korisnik kredita nije ispoštovao bilo koju odredbu ovog Ugovora.

Ugovor se otkazuje pismenim putem uz otkazni rok od 15 (slovima: petnaest) dana od dana predaje otkaznog pisma na poštu. Korisnik kredita je obavezan obavijestiti Banku o svakoj promjeni adrese stalnog prebivališta, te promjeni poslodavca i adrese zaposlenja.

#### Članak 17.

Korisnik kredita i Založni dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Banci na raspolaganje podatke o svom jedinstvenom matičnom broju (JMBG) i ostale podatke navedene u zahtjevu za kredit, te su suglasni da ih Banka može koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije i zaštite privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Bankom te ujedno bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju Banku da njihov JMBG i ostale podatke iz zahtjeva za kredit koristi u svojim poslovnim evidencijama, kao i za unos u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.

KORISNIK KREDITA

ZALOŽNI DUŽNIK

Divna Burić



CENTAR BANKA  
02

BANKA

Frm Kenko

Predsjednik Uprave



303

**Članak 18.**

U slučaju prijevremene otplate kredita, Banka naplaćuje naknadu prema važećoj Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Centar banka.-----

**Članak 19.**

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora.-----

Ugovor u cjelini ostaje valjan s tim da se stranke obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.-----

**Članak 20.**

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo u pismenom obliku i u formi solemnizirane isprave.-- Potpisom ovog Ugovora, stranke potvrđuju da su ga razumjele, te da prihvataju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze.-----

**Članak 21.**

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno vrijede opći akti Banke, te ostale Odluke Banke, kao i zakonski i podzakonski propisi.-----

Ukoliko u razdoblju korištenja i vraćanja kredita dođe do promjene propisa, Korisnik kredita se obvezuje sve nastale promjene prihvatiti bez posebnog ugovora.-----

**Članak 22.**

Sve eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavat će sud u sjedištu Banke.-----  
Korisnik kredita se obvezuje da će snositi sve troškove spora ukoliko do njega dođe.-----

**Članak 23.**

Stranke se obvezuju ovaj Ugovor podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku.-----  
Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi u cijelosti Korisnik kredita.-----

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih se 2 (slovima: dva) primjerka uručuju Banci, 1 (slovima: jedan) Korisniku kredita i Založnom dužniku, 1 (slovima: jedan) za potrebe javnog bilježnika i 1 (slovima: jedan) za potrebe provedbe založnog prava na nekretnini.-----

**KORISNIK KREDITA  
ZALOŽNI DUŽNIK**

Divna Burić

*Divna Burić*

**BANKA**  
Fran Renko  
Predsjednik Uprave  
**CENTAR BANKA**  
02 ZAGREB d.d.

*[Signature]*

*[Signature]*



Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da mi je -----  
**BURIĆ DIVNA**, rođen 13.10.1945. (trinacstog listopada tisućudevetstočetredesetpete),  
 ZAGREB, JAZBINA 44, OIB: 17643776285, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u  
 osobnu iskaznicu br. 15180671 izdanu od MUP ZAGREB, kao korisnik kredita i založni  
 dužnik-----

podnio prednju privatnu ispravu Ugovor o nenamjenskom kreditu broj NN-81/2009 sa  
 Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini  
 od 1.12.2009. (prvog prosinca dvijetisućedevedete godine) NA POTVRDU. -----

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.

Potvrđujem da sam prednju ispravu Ugovor o nenamjenskom kreditu broj NN-81/2009 sa  
 Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini  
 od 1.12.2009. (prvog prosinca dvijetisućedevedete godine), sklopljen s CENTAR BANKOM  
 d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku  
 odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju  
 javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Ugovor o nenamjenskom kreditu broj NN-81/2009 sa  
 Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini  
 od 1.12.2009. (prvog prosinca dvijetisućedevedete godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena  
 privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju  
 pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 600,00 kn naplaćena i poništena  
 na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 1.975,00 kn, a trošak 5,00 kn. -----

Strankama izdano četiri opravka. -----

Broj: OV-17533/2009-----

U Zagrebu, 02. prosinca 2009. g.-----

(U Zagrebu, drugog prosinca dvijetisućedevedete)-----



Javni bilježnik  
 Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK  
 SUADA JAŠAREVIĆ

Ovaj je javnobilježnički akt izvršen dana  
 07.05. 2012 god.  
 08.05. 2012 god.  
 Javni bilježnik  
 ILINKA LISONEK  
 Ovlaštena  
 bilježnička osoba



PRISJEDNIK  
 SUADA JAŠAREVIĆ



305

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **25719**

Broj poduloška: **1**

**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-40501/06**

Aktivne plombe: **Z-51604/09 (E-1)**

**A**

Popisni list  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvat	
1.	8937/6	STAMBENA ZGRADA BR.15A I DVORIŠTE TRSJE			740
		UKUPNO:			740

**B**

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
1.	ETAŽA: 220/1000	
	1. Podrumsko - skladišni prostor u podrumu ukupne korisne vrijednosti 150,22 čm, sve u nacrtima označeno sivom bojom.	
	1. MEDIJAK D.O.O, NEČUJAMSKA BR. 17, ZAGREB	1/1

**C**

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

\*\*\*

**PLOMBE**

Rbr.	UPIS	Primjedbe
1	Dana 19.10.2009. u 10:39 pod brojem Z-51604/09 zaprimljen je prijedlog BURIĆ DIVNA, ZAGREB, JAZBINA 44, c/a MEDIJAK DOO, ZAGREB, KALINOVICA 5, slijedećeg sadržaja: UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA U ZK UL 25719 KO G ZAGREB, koji nije konačno riješen.	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 18659/09.

ZK referent:  
KOSTELAC DRAŽEN





REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
ZAGREB, 02.11.2009

Verificirani ZK uložak

# IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **25719**

Broj poduloška: **1**

**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-51604/09**

## A

### Popisni list PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvali	m2	
1.	8937/6	STAMBENA ZGRADA BR.15A I DVORIŠTE TRSJE			740	
		UKUPNO:			740	

## B

### Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
1.	ETAŽA: 220/1000	
	1. Podrumsko - skladišni prostor u podrumu ukupne korisne vrijednosti 150,22 čm, sve u nacrtima označeno sivom bojom.	
	2. BURIĆ DIVNA, JAZBINA BR. 44, ZAGREB	1/1
	OIB: 17643776285	

## C

### Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 19273/09.

ZK referent:

**DANIJELA**





307

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
ZAGREB, 25.09.2009

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB** **IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 25719

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1, 2, 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO)  
IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-71329/07

**A**

Popisni list  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			ral.	hvan.	
i.	8937/6	STAMBENA ZGRADA BR.15A I DVORIŠTE TRSJE			740
		UKUPNO:			740

**B**

Vlasnički list

Rbr.	ETAŽA	Opis	Iznos	Primjedbe
1.	ETAŽA: 220/1000	1. Podrumsko - skladišni prostor u podrumu ukupne korisne vrijednosti 150,22 čm, sve u nacrtima označeno sivom bojom.		
		1. MEDIJAK D.O.O, NEČUJAMSKA BR. 17, ZAGREB	1/1	
2.	ETAŽA: 19/1000	1. Parkirališno mjesto oznake 1 u podrumu ukupne korisne vrijednosti 12,98 čm, sve u nacrtima označeno crnom bojom.		
		1. MEDIJAK D.O.O, NEČUJAMSKA BR. 17, ZAGREB	1/1	
8.	ETAŽA: 152/1000	1. Stan oznake 1 u podrumu ukupne korisne vrijednosti 104,02 čm, terase (tlocrtne površine 46,09 čm) u sklopu stana i spremišta oznake 1 (tlocrtne površine 2,33 čm) u podrumu, kao pripadka predmetnom stanu sve u nacrtima označeno narančastom bojom.		
		1. MEDIJAK D.O.O., NEČUJAMSKA BR. 17, ZAGREB	1/1	

**C**

Teretni list

Rbr.	Opis	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.09.2009.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 26057/09.

ZK referent:  
RADOLOVIĆ IVAN





## Uvid u podatke o osobnom identifikacijskom broju

Evidencija pravnih i fizičkih osoba

Odaberite: Fizička osoba

Evidencija fizičkih osoba (zahtjev)

MBG: 1310945335184

ili br. osobne iskaznice:

Prezime: burić

Ime: divna

Prepišite tekst:

On to

sign

Traži

Evidencija fizičkih osoba (odgovor)

OIB: 17643776285

MBG: 1310945335184

Broj osobne iskaznice:

Prezime: BURIC

Ime: DIVNA







310  
Z-60821/08

MEDIJAK d.o.o. Zagreb, Kalinovica 5, MB: 00218499, OIB: 53930159824 zastupano po direktoru Slavomiru Kujundžiću (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

DIVNA BURIĆ iz Zagreba, Jazbina 44, OIB:17643776285, (u daljnjem tekstu: kupac)

zaključili su danas ovaj

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj vlasnik i posjednik nekretnina:

- 152/1000 dijela stambene zgrade i dvorišta koje se nalaze u Zagrebu, Trsje 15a, na z.k.č.br.8937/6, upisanih u z.k.ul.br. 25719, k.o. Grad Zagreb, povezano sa vlasništvom stana oznake 1 (jedan) u podrumu ukupne korisne vrijednosti 104,02 m<sup>2</sup>, terase (tlocrtne površine 46,09 m<sup>2</sup>) u sklopu stana i spremišta oznake 1 (tlocrtne površine 2,33 m<sup>2</sup>) u podrumu, kao pripadaka predmetnom stanu- u nacrtima označeno narančastom bojom,
- 19/1000 dijela stambene zgrade i dvorišta koje se nalaze u Zagrebu, Trsje 15a, na z.k.č.br.8937/6, upisanih u z.k.ul.br. 25719, k.o. Grad Zagreb, povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake 1 (jedan), ukupne korisne vrijednosti od 12,98 m<sup>2</sup> - u nacrtima označeno crnom bojom

### Članak 2.

Ovim Ugovorom prodavatelj u cijelosti prodaje, a kupac u cijelosti kupuje pravo vlasništva nekretnina opisanih u čl. 1 ovog Ugovora.

### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena predmetnih nekretnina iznosi 160.000,00 EUR-a (slovima:stošezdesettisuća EUR-a) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju za devize HNB na dan plaćanja.

Kupac je prodavatelju kod potpisa kupoprodajnog ugovora na ime kapare isplatio iznos od 10.000 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti na račun prodavatelja br. 2390001-1100326161 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. u Zagrebu.

Ostatak kupoprodajne cijene prodavatelj će isplatiti kreditom banke na žiro-račun br. 2390001-1100326161 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. u Zagrebu.

Kupoprodajna cijena je izražena shodno odredbama Zakona na dodanu vrijednost (u cijenu uračunat PDV).

Kupac snosi porez na promet nekretnina u dijelu cijene koja se odnosi na pripremu građevinskog zemljišta.

Nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene prodavatelj će kupcu izdati javnobilježnički ovjerenu potvrdu o isplaćenom cjelokupnom iznosu kupoprodajne cijene.

### Članak 4.

Prodavatelj jamči kupcu da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, te da ista nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, kao niti pravima trećih osoba, te da se u vrijeme zaključenja ovog ugovora ne vode nikakvi sudski, upravni, ili bilo koji drugi postupci, koji bi na bilo koji način dovodili u pitanje pravo vlasništva prodavatelja na nekretninama navedenim u čl. 1 ovog ugovora, odnosno na bilo koji način umanjivala vlasnička prava prodavatelja.





Članak 5.

Kupac stupa u posjed predmetnih nekretnina danom isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Članak 6.

Potpisom ovog Ugovora prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem ovog Ugovora i potvrde o isplati iz čl. 3. u zemljišnim knjigama nadležnog suda i drugim javnim očevidnicima izvrši prijenos prava vlasništva kupljene nekretnine sa imena i vlasništva prodavatelja na ime i vlasništvo kupca.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve moguće promjene odredbi ovog Ugovora za pravnu valjanost moraju biti sačinjene u pisanom obliku. Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora stranke će pokušati riješiti sporazumno, u protivnom je nadležan sud u Zagrebu.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) izvornika od kojih jedan ostaje kod javnog bilježnika, a po ovjeri potpisa napraviti će se dovoljan broj ovjerenih preslika. Stranke u znak razumijevanja svih prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor.

U Zagrebu, 04. prosinca 2009. godine.

PRODAVATELJ  
Medijak d.o.o.

*S. Kujundžić*

dir. S. Kujundžić

**MEDIJAK d.o.o**  
Zagreb, Kalinovica 5

KUPAC  
Divna Burić

*Divna Burić*



Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21  
potvrđujem da je:

SLAVOMIR  
KUJUNDŽIĆ

Ivanbegovina  
Ivanbegovina 0  
osobno poznat,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

SLAVOMIR KUJUNDŽIĆ JE OVL.ZAST.MEDIJAK D.O.O.

Javnobilježnička pristojba od 10 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.

Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30 Kn.

Broj: OV-23803/2009  
U Zagrebu, 04.12.2009.

JAVNI BILJEŽNIK



JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK  
MATE JUROŠ

Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21  
potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI**

Isprava čiji se prijepis ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja  
Prijepis je ispisan mehaničkim sredstvom (preslik)  
Prijepis se sastoji od 003 stranice.

Prijepis isprave donijela je na ovjeru stranka:

SLAVOMIR KUJUNDŽIĆ

Ivanbegovina, Ivanbegovina 0

Izvornu ispravu posjeduje: podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba od 10 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP..

Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10 Kn.

Broj: OV-23804/2009  
U Zagrebu, 04.12.2009.

JAVNI BILJEŽNIK



JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK  
MATE JUROŠ



## NALOG ZA PLAĆANJE

Djelatnik : SANDRAK

Stranica 1 od 1

680 51 1 66

Izvešće napravljeno : 17.07.2020

Datum Unosa : 04.12.2009

Datum Valute : 04.12.2009

Status : K

Izvor : I

Vrijeme Promjene : 04.12.2009

Odredište : M

Broj naloga : 68051041220090080000200001

Id moneta : 6800910057148714

## Platitelj

Depozitna  
institucija : 2382001

BURIĆ DIVNA

Partija/

Konto : 31 600-01224-8

Račun : 10000000013

Poziv na broj : 03 720310122485-814016

Sjedište/

Naselje : ZAGREB, JAZBINA 44

( BURIĆ DIVNA )

## Svrha

Tra\_šifra : 273

Svrha : UPLATA PO KUPOPRODAJNOM UGOVORU  
OD 04.12.09.

Šifra : 33 99 19

Iznos : 1,099,012.80

## Primatelj

Naziv : MEDIJAK DOO

VRDI/  
Žiro račun : 2390001

Broj računa : 1100326161

Sjedište : ZAGREB

Poziv na broj : 99

Djelatnik : 180

Način izvršenja : HSVP

Radno mjesto : 07

Valuta : 191

Inicijator : 68051

Vrsta posla : 31





CENTAR BANKA d.d. u stečaju  
Zagreb, Heinzelova 47a  
21.07.2020.

Dužnik: DIVNA BURIĆ  
OIB:17643776285  
10000 ZAGREB  
Jazbina 44

Izvod iz poslovnih knjiga na dan 17.07.2020. godine

Opis	Partija	Valuta	Ug.br.	Saldo valuta	Saldo kn
- glavnica	71-601-2956-9	EUR	NN 81/2009	146.285,77	1.100.952,12
- redovna kamata	71-601-2956-9	EUR	NN 81/2009	10.699,13	80.522,05
- zatezna kamata	71-601-2956-9	EUR	NN 81/2009	153.650,28	1.156.377,69
- naknada	71-601-2956-9	kn	NN 81/2009		26.648,29
- troškovi	71-601-2956-9	kn	NN 81/2009		5.120,00
					<b>2.369.620,15</b>

CENTAR BANKA d.d. u stečaju

Damir Mikić  
Stečajni upravitelj

p.p. Mirja Škunca



**CENTAR BANKA**  
2 - u stečaju - d.d.  
ZAGREB





Sjedište:  
Heinzelova 47a, Zagreb  
Kontakti:  
tel.: +385 1 4803 444  
fax: +385 1 4803 441  
e-mail: centarbanka@centarbanka.hr  
www.centarbanka.hr

MEDIJAK d.o.o.  
n/r g. Slavomira Kujundžića

Kalinovica 5  
10000 Zagreb

**PREDMET: Zahtjev za žurno očitovanje**

○ Temeljem Ugovora o kreditu broj NN-81/2009 zaključenim s gđom. DIVNOM BURIĆ iz Zagreba, Jazbina 44, OIB 17643776285, ugovoreno je zasnivanje založnog prava na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 25719, k.č.br. 8937/6 Stambena zgrada br. 15a i dvorište Trsje, površine 740 m<sup>2</sup> i to na:

2. Suvlasničkom dijelu: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Parkirališno mjesto oznake 1 u podrumu ukupne korisne vrijednosti 12,98 čm, sve u nacrtima označeno crnom bojom te
8. Suvlasničkom dijelu: 152/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan oznake 1 u podrumu ukupne korisne vrijednosti 104,02 čm, terase (tlocrtne površine 46,09 čm) u sklopu stana i spremišta površine 2,33 čm) u podrumu, kao pripadka predmetnom stanu, sve u nacrtima